

Қазақстан Республикасы
Әділет министрлігі
Іріктеу қызметі Комитетінің
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша жылжымайтын
мүлік Орталығы" РМҚ



Болонский М.Е.
РГП "Центр по недвижимости
Комитета регистрационной
службы МЮ РК"
по ЮКО

Техникалық түгендеу іс қағазы № 06-3320

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ДЕЛО

Кадастрлық № 19-289-104-1289

Кадастровый

Облысы Оңтүстік Қазақстан
Область

Қала, аудан Қазлұрт
Город, район

Мекен жайы Қазлұрт ауылы
Адрес Абдариев көшесі, №76

”

2000 ж. г.

ШЫМКЕНТ Қ. Г.

Форма № -1-У

Город (поселок) Казанский район

Район Загнатур № 1

Угол улицы Абдулмева, № 76

Дата инвентаризации 12.03.2001

06-3320.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка в кв.м.		в том числе		Использование застроенной площади				
по документам	факт.	застроенная	незастроенная	на дворе	в том числе по застроенной части двора	всего	в том числе под электропроводами, коммуникациями	под строениями
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	30337,1	3182,3		17294,3		9860,5		

III. Техническое описание внутридворных сооружений

Литер по плану	Наименование сооружений	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина	Объем	Материалы и конструкция
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Ворота	4,0		8,0	2,0		Металл. риг.
II	Камин	0,90		1,8	2,0		Металл. риг.
III	Засор	542,0		7046,0	1,30		Металл. Сл.

IV. Техническое описание нежилых к основному строению и служебных пристроек к основному строению и служебных пристроек домовладения

Наименование элементов	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по сборке	Фактический удельный вес	% износа	% износа к строению	Текущие изменения	
								% износа	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Фундаменты	удовлет.	удовлет.						
	Стены и перегородки	удовлет.	удовлет.						
	Полы	удовлет.	удовлет.						
	Крыша	удовлет.	удовлет.						
	Полы	удовлет.	удовлет.						
	Проемы	удовлет.	удовлет.						
	Отделочные работы	удовлет.	удовлет.						
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	Итого			100		25%			

Преобразованный коэффициент

**Техническое описание архитектурных проектов и оснований строения
и служебных построек дачного участка**

1973 г.

Наименование конструктивных элементов	Характеристики конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	Удельный вес по объему	Фактиче- ский удельный вес	% эконом	Техническое описание	
						% эконом	% эконом
Фундаменты	1мх1м блочн	удобней	1	6	7	8	9
Стены и перегородки	кирпич	н					
Перекрытия	дерево	н					
Крыши	шифер	н					
Полы	бетон	н					
Поручни	простит	н					
Отделочные работы	штукатур	н					
Электромонтажные							
Прочие работы							
Итого			100		25%		

Преобразованный коэффициент

1973 г.

Фундаменты	кирпич	удобней					
Стены и перегородки	кирпич	н					
Перекрытия	дерево	н					
Крыши	шифер	н					
Полы	бетон	н					
Поручни	простит	н					
Отделочные работы	штукатур	н					
Электромонтажные							
Прочие работы							
Итого			100		30%		

Преобразованный коэффициент

1973 г.

Фундаменты	кирпич	удобней					
Стены и перегородки	кирпич	н					
Перекрытия	дерево	н					
Крыши	шифер	н					
Полы	бетон	н					
Поручни	простит	н					
Отделочные работы	штукатур	н					
Электромонтажные							
Прочие работы							
Итого			100		30%		

Преобразованный коэффициент

1973 г.

Фундаменты	кирпич	удобней					
Стены и перегородки	кирпич	н					
Перекрытия	дерево	н					
Крыши	шифер	н					
Полы	бетон	н					
Поручни	простит	н					
Отделочные работы	штукатур	н					
Электромонтажные							
Прочие работы							
Итого			100		30%		

Преобразованный коэффициент

Работу произвел: _____ проверил: _____ Изменения внесены « ____ » _____ 200 ____ г.

**Техническое описание нежилых пристроек к основному строению
и служебных построек домовладения**

Наименование элементов	Наименование конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по сборнику	Фактический удельный вес	% относ	% износа к строе- нию	Текущие износы % износа к строе-	% износа к строе-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Фундаменты								
	Стены и перегородки								
	Перекрытия								
	Крыши								
	Полы								
	Проемы								
	Отделочные работы								
	Электроосвещение								
	Прочие работы								
	Итого			100					

*Дополнение
19*

Преобразованный коэффициент

Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыши									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого				100					

Преобразованный коэффициент

Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыши									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого				100					

Преобразованный коэффициент

Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыши									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого				100					

Преобразованный коэффициент

Работу произвел: _____ проверил: _____ Изменения внесены «__» _____ 200__ г

В.И.И.

ҚҰРЫЛЫСТЫ КӨРКЕЙТУ / БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЙ

Электр жүйесі / Электроосвещение м²	Су құбыры / Водопровод м²	Канализация м²	Ванна (душ) м²	Олардан колонка арқылы / Из них колонками м²	Газ м²	Пешпен жылыту / Печное отопление м²	Радиотрансл. я. жок да. нет	Телефон я. жок да. нет	Жылыту жүйесі / Система отопления
									Жергілік қазан / местное котельное м²
									Ортақ центральное м²

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖЕКЕ БОЛІКТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (ТОЛЕ, ЖАРТЫЛАЙ, ТОЛЕ, МЕЗОНИН, МАНСАРД) СТРОЕНИЯ (ПОДВАЛОВ, МЕЗОНИНОВ, МАНСАРД)

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Құрылыстың жеке бөліктері аты және мақсаты / наименование и назначение отдельных частей строения	Жердің жоспары / Гегистелген. Толеге деңгее еденнің тереңдігі / Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Элементтердің сипаттамасы / описание элементов							Ағылшын тіліндегі атау / Название на английском языке
			Қабырғалары / стены	Жаңқыштары / перекрытия	Едені / Полы	Ішке орленуі / Внутр./ отделка	Төбесі / крыша	Қосымша құрылыс / дополн. устройства	Толудың жалпы % / Общий % износа	

НЕПІЗІ ҚҰРЫЛЫСҚА ЖАНАМАЛАП САЛЫНҒАН САЛҚЫН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК К ОСНОВНОМУ СТРОЕНИЮ

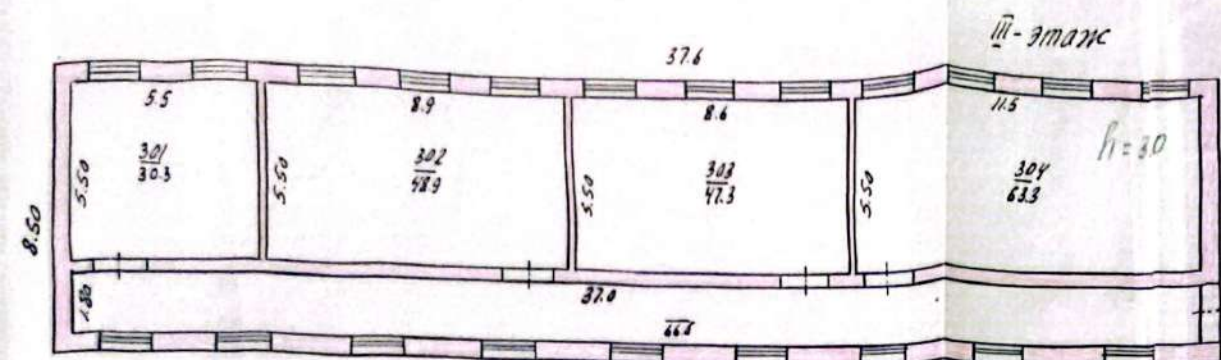
Жоспар бойынша литер / Литер по плану и т. Пост.	Сындарлы элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элементтердің техникалық жағдайы / Техн. описание конструкт. элементов	Сындарлы элемент техникалық жағдайы / Техн. состояние конструктивных элементов	Улес салмағы / удельный вес	Күндық / коэффициент / Ценностный коэффициент	Күндық коэффициент / коэффициент, использованный для определения удельного веса прим. / Ценностный коэффициент	Толу / % износа
	Іргетасы / Фундамент						
	Қабырғалары, болу қабырғалары / Стены и перегородки						
	Төбесі / крыша						
	Едендері / полы						
	Жаңқыштары / Перекрытия						
	Ойықт. Прорезы / Проемы	Терезелері / окна / Двери / двери					
	Әрлеу Отдел.	Ішкі / внутренние / наружные					
	Жұмыс. Работы						
	Әртүрлі жұмыс. Разные работы						
	Барлығы / ИТОГО						
	Іргетасы / Фундамент						
	Қабырғалары, болу қабырғалары / Стены и перегородки						
	Төбесі / крыша						
	Едендері / полы						
	Жаңқыштары / Перекрытия						
	Ойықт. Прорезы / Проемы	Терезелері / окна / Двери / двери					
	Әрлеу Отдел.	Ішкі / внутренние / наружные					
	Жұмыс. Работы						
	Әртүрлі жұмыс. Разные работы						
	Барлығы / ИТОГО						
	Іргетасы / Фундамент						
	Қабырғалары, болу қабырғалары / Стены и перегородки						
	Төбесі / крыша						
	Едендері / полы						
	Жаңқыштары / Перекрытия						
	Ойықт. Прорезы / Проемы	Терезелері / окна / Двери / двери					
	Әрлеу Отдел.	Ішкі / внутренние / наружные					
	Жұмыс. Работы						
	Әртүрлі жұмыс. Разные работы						

	Курьчактын болжолдорунан және жалдамалылардын аттары	Сыртқы өлшемдері бойынша аяңдарын есептеу үшін формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Аяңды м²	Биіктігі Высота м	Қосым. Объем м³	Жастар бойынша литері	Дитер по плану	Курьчактын болжолдорунан және жалдамалылардың салыпандарының аттары	Сыртқы өлшемдері бойынша аяңдарын есептеу үшін анықтама Формула для подсчета площадей по наружн. обмеру	Аяңды Площадь м²	Биіктігі Высота м²	Қосым. Объем м³
A	Мектемге	$83,20 \times 10,0 + 7,30 \times 3,20 + 119,1$ $+ 7,30 + 3,20 + 37,60 \times 2,50 +$ $+ (43,50 \times 13,30 + 27,10 \times 12,6) \times 7,70$		11,0	13190	B		қосымшектел	$19,0 \times 6,60 + 6,05 \times 4,30$	151,4	430,30	605
						A		Сағаты	$7,25 \times 6,05 \times 1,50$	224,8	3,0	67,2
						E		Тұялем	$6,30 \times 4,40$	277,2	2,15	60
						H		Сағаты	$14,0 \times 4,34$	60,8	2,15	131
						H		Набее	$10,20 \times 7,25$	73,9		
B	Мастерская	$26,75 \times (10,0 + 9,70)$ $2,70 \times 2,20 + 2,65 \times 2,10$	275,0	3,30	908							

**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ НЕГІЗГІ ЖӘНЕ ЖЕКЕ БӨЛКЕРІНІҢ ЖӘНЕ
ЖАНАМАЛАП САЛЫНҒАН ҚҰРЫЛЫСЫНЫҢ ҚАЛПЫНА КЕЛТІРУ
ЖӘНЕ НАҚТЫЛЫ КҮНІН ЕСЕПТЕУ**

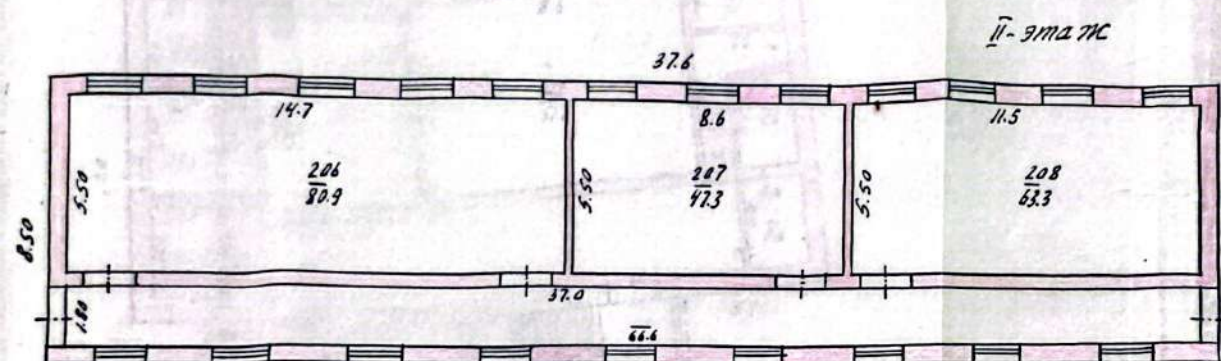
**ИЗВЕЩЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ
СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ
ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

[illegible]

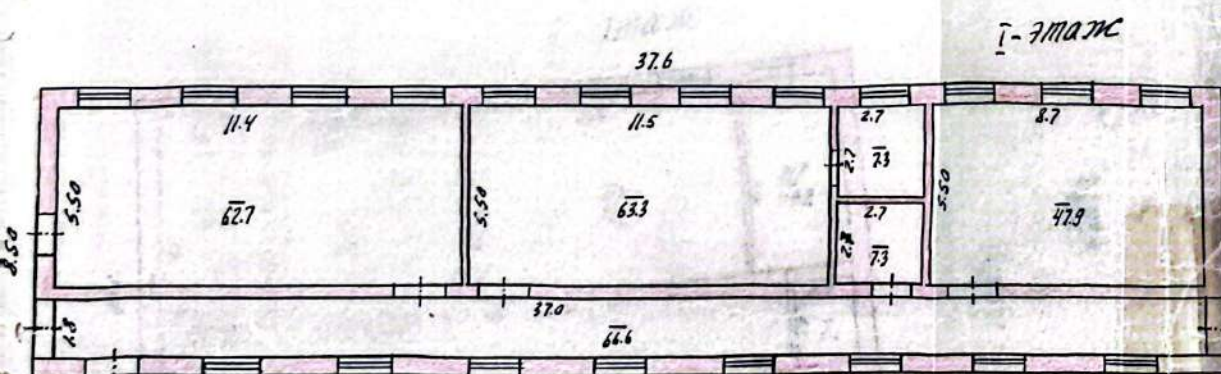


Num A
1973 208
H=11.0

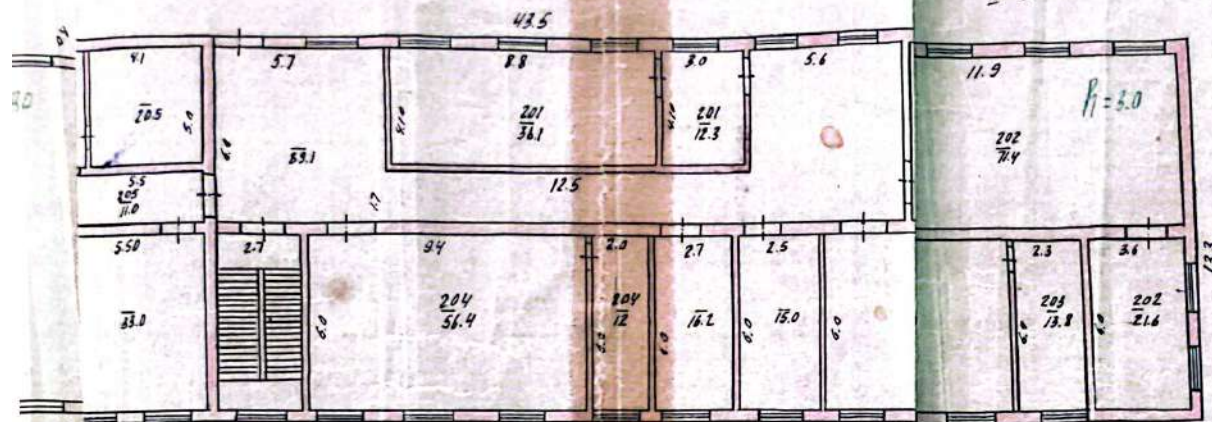
256.4



258.1



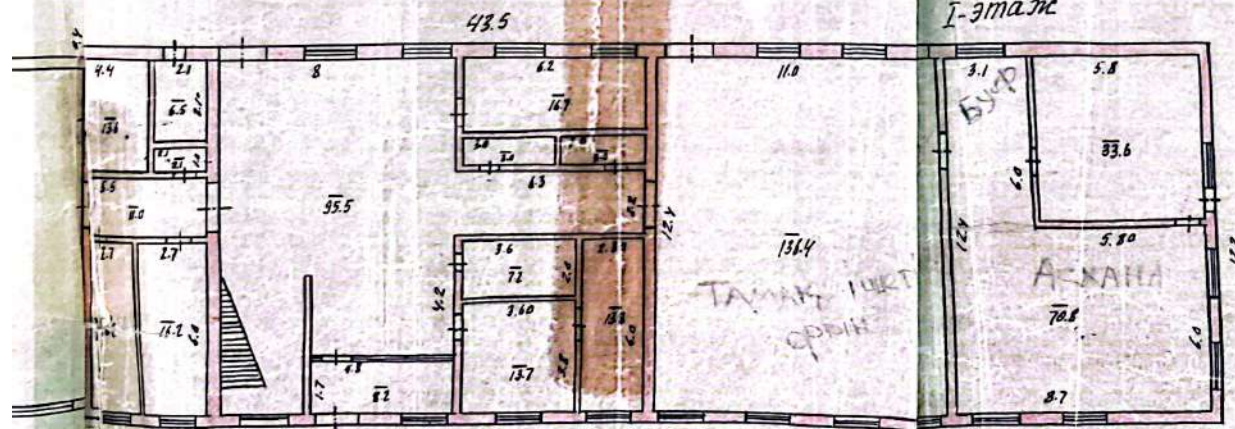
769.6



II-этаж

Лит А
1973-202
H=7.70

462.9



I-этаж

773.7

1236.6

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

				Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)																	
				в том числе																	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
				Назначение частей помещения жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихо- жая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	общая полезная	предназначенная под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под школу, ин- ститут, техникум	предназначенная под прочие учебно- научные учрежд.	предназначенная под культурно-про- светит. учреждения	предназначенная под лечебно-сан- итарные учрежд.	предназначенная под коммунально- бытов. упр. и предп.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая площадь	Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения	
I	I		1	коридор	53,2												53,2		3,0		
			2	класс ✓	51,6			51,6											-4-		
			3	класс ✓	51,6			51,6											и		
			4	сан. узел	5,1												5,1		и		
			5	сан. узел	7,3												7,3		и		
			6	сан. узел	5,6												5,6		и		
			7	сан. узел	5,6												5,6		и		
			8	коридор	157,9												157,9		и		
			9	сан. узел	5,6												5,6		и		
			10	сан. узел	5,6												5,6		и		
			11	сан. узел	4,8												4,8		и		
			12	сан. узел	6,0												6,0		и		
			13	класс ✓	51,6			51,6											и		
			14	класс ✓	51,6			51,6											и		
			15	класс ✓	51,6			51,6											и		
			16	класс ✓	51,6			51,6											и		
			17	класс ✓	51,6			51,6											и		
			18	класс ✓	51,0			51,0											и		
				Итого:	668,9			412,2									256,7				

Дата записи		Литература по плану		Этажи (начиная с подвального, колытая метонинном)		№ помещения (квартира, торгового складского пом. и др.)		№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения		Назначение помещений: жилая комната, конторское помещение, мастерская, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.		Площадь по внутреннему обмеру (в кв. драдных метрах)														Высота помещений по внутреннему обмеру метр от пола до потолка		Должность и подпись лица производящего записи	
												в том числе																	

Общая информация об объекте			Сводные данные по этажам										Итого по объекту			
Этаж	Наименование помещений	Площадь, кв. м	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Всего	Процент	Среднее	Максимум
I	5 кабинет	7.1		7.1												20
	6 кабинет	17.9		17.9												н
	Итого:	25.1		17.5									66.6		н	
II	1 коридор	66.6											66.6		н	
	2 класс	80.9		80.9											н	
	3 класс	47.3		47.3											н	
	4 класс	63.3		63.3											н	
	Итого:	258.1		191.5									66.6		н	
III	1 коридор	66.6											66.6		н	
	2 класс	30.3		30.3											н	
	3 класс	47.9		47.9											н	
	4 класс	47.3		47.3											н	
	5 класс	63.3		63.3											н	
IV	Итого:	256.8		189.8									66.6		н	
	1 коридор	95.5											95.5		н	
	2 раздевалка	16.2		16.2											н	
	3 раздевалка	16.2		16.2											н	
	4 спорт зал	303.2		303.2											н	

В. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи		Литература по плану		Этажи (начиная с подвального, включая межурином)		№ помещения (квартиры, торгового складского под и пр.)		№ комнат, кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения		Назначение помещений (конторское, кухня, прихожая, магазин, и т.д.)		Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)															Высота помещений по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка		Должность и подпись лица производившего записи	
												в том числе																		

Этаж (павильон с подвальным, конная школа)			Площадь по внутреннему обмеру (в кв. метрах)																	Высота помещений по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка		Должность и подпись лица производившего первоначальную запись или последнего текущего изменения	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
			Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, ласная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, склад кое в т. д.	общая полезная	предназначенная под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под учреждение помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветительное учреждение	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовое и прочие помещения	под конюшню	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая площадь	Высота помещений по внутреннему обмеру					
		4	класс	71.4			71.4											~					
		5	кабинет	21.6			21.6											~					
		6	кабинет	13.8			13.8											~					
		7	класс	48.0			48.0											~					
		8	кабинет	15.0			15.0											~					
		9	кабинет	16.2			16.2											~					
		10	кабинет	12.0			12.0											~					
		11	класс	56.4			56.4											~					
		12	кабинет	33.0			33.0											~					
		13	коридор	11.0													11.0	~					
		14	коридор	6.5													6.5	~					
		15	салаз	20.5													20.5	~					
			Итого:	462.9			323.5										139.4	~					
			Всего Итого:	4025.7			2750.7										1275.0	3.0					

Экспликация к плану строения по общественному фонду

4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)														21	22
			общая полезная	предназначенная под учреждения культурного типа	жилая	предназначенная под школы, детские учреждения	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые, учеб. и предш. учреждения	под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая площадь		
	5.	кабинет медсестры	8,2			8,2											н	
	6	кабинет	13,6			13,6											н	
	7	кабинет	6,5			6,5											н	
	8	подсобн.	2,1												2,1		н	
	9	коридор	11,0												11,0		н	
	10	кабинет	16,7			16,7											н	
	11.	подсобн.	3,0												3,0		н	
	12	подсобн.	3,0												3,0		н	
	13	кабинет	13,8			13,8											н	
	14	коридор	13,7												13,7		н	
	15	подсобн.	7,2												7,2		н	
	16	столовая	136,4			136,4											н	
	17	кухня	70,8			70,8											н	
	18	подсобн.	33,6												33,6		н	
		Итого:															н	
	1	коридор	89,1												89,1		н	
	2	кабинет	36,1			36,1											н	
	3	коридор	12,3												12,3		н	

