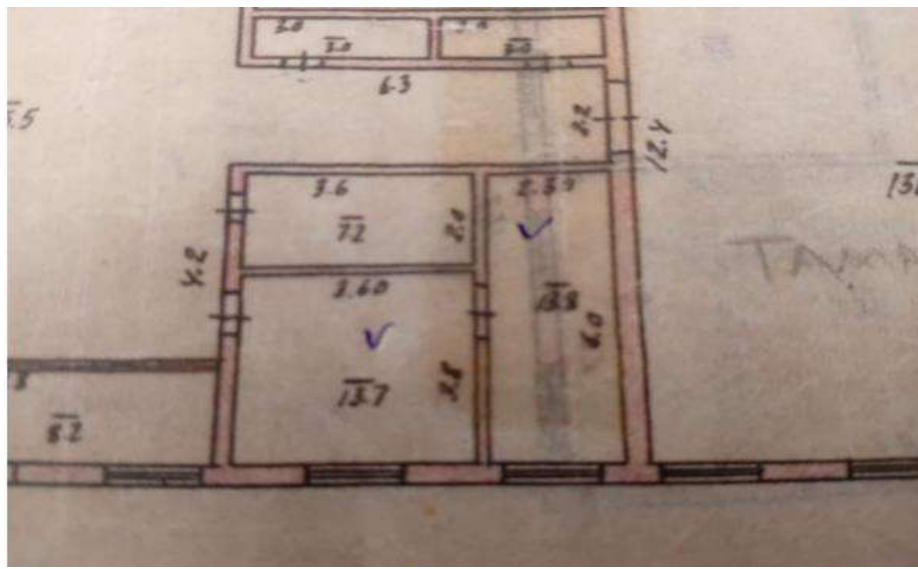


1. Медицина кабинеті





63004393

[illegible]

2015 x 16 акпан

Қосымша жоқ

Приложение: нет

Қазығұрт аудандық жер қатынастары бөлімінің меңгерушісі
Заведующий Казығұртского районного отдела земельных отношений
Ахметов Қожахан Ә. 2015.10.16 *ақпан*

Описание смачкоста действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТУРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

AKT

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

участок кадастрлық нөмірі: 19-289-104-1289
 Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 3,03371 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар,
 поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: пайдаланудағы мектеп үшін
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

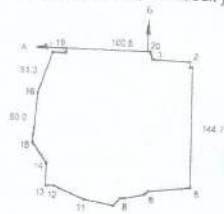
Кадастровый номер земельного участка: 19-289-104-1289
 Право постоянного землепользования на земельный участок
 Площадь земельного участка: 3,03371 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов,
 поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка: под существующий
 школа
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
 нет
 Делимость земельного участка: неделимый

№ 2891041289

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка

Учаскениң орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл.
 Қазығұрт ауд., Қазығұрт а/о, Қазығұрт п., Абдалиев к., 76
 үй

Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл.
 Казыгуртский р-н., Казыгуртский с/о, п. Казыгурт, ул. Абдалиева,
 д. 76



Площадь участка (га)		Площадь участка (м²)	
общая	земельная	общая	земельная
3,03371	3,03371	30337,1	30337,1

Штатсусу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жыл санауымен)
 А дән Б-ға дейін: 19-289-104-1289
 Б дән А-ға дейін: Елді мекендерден көрінеді
 Кадастрлық нөмірі (категория земель) (объект) участка
 от А до Б: 19-289-104-1289
 от Б до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ: 1:5000



Лицензия

17.10.2023 жыл

№ KZ65LAA00035309

Берілген

Түркістан облысының білім басқармасының Қазығұрт ауданының білім бөлімінің "Қалаубек Тұрсынқұлов атындағы мектеп-гимназия» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

160300, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а.о., Қазығұрт а., Қ.Абдалиев көшесі, № 76 ғимарат, БСН/ЖСН: 000740001954

(заңды тұлғаның (соның ішінде шетелдік заңды тұлғаның) толық атауы, мекенжайы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі болмаған жағдайда – шетелдік заңды тұлға филиалының немесе өкілдігінің бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның толық тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Іс айналысуымен

Білім беру қызметі

(«Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес лицензияланатын қызмет түрін атауы)

Ерекше шарттары

«Мерзімі шектеусіз»

(«Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 36-бабына сәйкес)

Ескерту:

Иеліктен шығарылмайтын: I-сынып

(иеліктен шығарылтындығы, рұқсаттың кеші)

Лицензиар

«Қазақстан Республикасы Оқу-ағарту министрлігі Білім саласында сапаны қамтамасыз ету комитетінің Түркістан облысының білім саласында сапаны қамтамасыз ету департаменті» мемлекеттік мекемесі

(лицензиардың толық атауы)

Басшы (уәкілетті тұлға)

Алматов Ғалымжан Бауыржанович

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Алғашқы берілген күні:

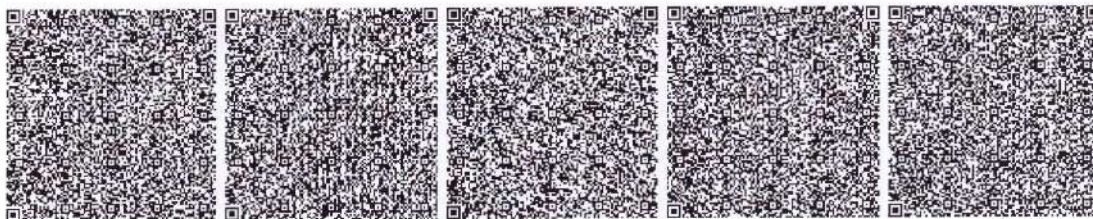
«25» қыркүйек 2009 ж.

Лицензияның қолдану кезеңі:

« ____ » _____ г.

Берілген орны

Түркістан қ.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық қол қою» туралы заңның 7-бабы, 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.econsense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.econsense.kz порталында тексері аласыз. Дәлелді документ өзгасно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.econsense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.econsense.kz.





**Білім беру қызметімен айналысуға арналған
лицензияға қосымша**

Лицензияның нөмірі KZ65LAA00035309

Лицензияның берілген күні 2023 жылғы 17 қазан

Лицензияланатын қызмет түрінің кіші түрі (түрлері)

(«Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес лицензияланатын қызметтің кіші түрінің атауы)
- Бастауыш білім беру

№	Шифр/біліктілік	Білім беру деңгейі немесе мамандық және/немесе біліктілік немесе кадр даярлау бағыты	Білім алу нысаны	Қолдану мерімі
---	-----------------	--	------------------	----------------

Беру үшін негіз

Түркістан облысының Білім саласында сапаны қамтамасыз ету департаментінің 17.10.2023ж №1691 бұйрығы
(лицензиядың лицензияны беру туралы бұйрығының нөмірі және күні)

Лицензиат

Түркістан облысының білім басқармасының Қазығұрт ауданының білім бөлімінің "Қалаубек Тұрсынқұлов атындағы мектеп-гимназия» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

160300, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а.о., Қазығұрт а., Қ.Абдалиев көшесі, № 76 ғимарат, БСН/ЖСН : 000740001954

(заңды тұлғаның (соның ішінде шетелдік заңды тұлғаның) толық атауы, мекенжайы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі болмаған жағдайда – шетелдік заңды тұлға филиалының немесе өкілдігінің бизнес-сәйкестендіру нөмірі/және тұлғаның толық тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), және сәйкестендіру нөмірі)

Лицензиат

(білім беру қызметінің кіші түрлерін жүзеге асыратын білім беру ұйымы объектісінің нақты орналасқан жері (мектепке дейінгі, бастауыш, негізгі орта, жалпы орта оқу бағдарламаларын іске асыратын білім беру ұйымдарына)

Лицензиар

«Қазақстан Республикасы Оқу-ағарту министрлігі Білім саласында сапаны қамтамасыз ету комитетінің Түркістан облысының білім саласында сапаны қамтамасыз ету департаменті» мемлекеттік мекемесі
(лицензияға қосымшаны берген органның толық атауы)

Басшы (уәкілетті тұлға)

Алматов Галымжан Бауыржанович
(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Қосымшаның нөмірі

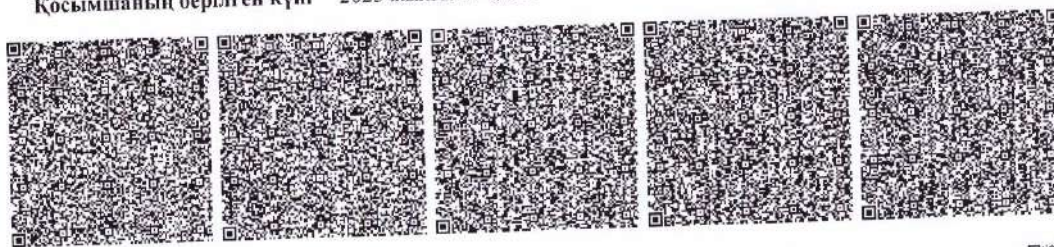
001

Берілген орны

Түркістан қ.

Қосымшаның берілген күні

2023 жылғы 17 қазан



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электронды заңдық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында жарылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.eicense.kz порталында тексеріңіз.
Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.eicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.eicense.kz.





**Білім беру қызметімен айналысуға арналған
лицензияға қосымша**

Лицензияның нөмірі KZ65LAA00035309

Лицензияның берілген күні 2023 жылғы 17 қазан

Лицензияланатын қызмет түрінің кіші түрі (түрлері)

(«Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес лицензияланатын қызметтің кіші түрінің атауы)

- Негізгі орта білім беру

№	Шифр/біліктілік	Білім беру деңгейі немесе мамандық және/немесе біліктілік немесе кадр даярлау бағыты	Білім алу нысаны	Қолдану мерзімі
---	-----------------	--	------------------	-----------------

Беру үшін негіз

Түркістан облысының Білім саласында сапаны қамтамасыз ету департаментінің 17.10.2023ж №1691 бұйрығы

(лицензиярдың лицензияны беру туралы бұйрығының нөмірі және күні)

Лицензиат

Түркістан облысының білім басқармасының Қазығұрт ауданының білім бөлімінің "Қалаубек Тұрсынқұлов атындағы мектеп-гимназия» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

160300, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а.о., Қазығұрт а., Қ.Абдалиев көшесі, № 76 ғимарат, БСН/ЖСН :000740001954

(заңды тұлғаның (сонан ішінде шетелдік заңды тұлғаның) толық атауы, мекенжайы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі болмаған жағдайда – шетелдік заңды тұлға филиалының немесе өкілдігінің бизнес-сәйкестендіру нөмірі/және тұлғаның толық тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Лицензиат

(білім беру қызметінің кіші түрлерін жүзеге асыратын білім беру ұйымы объектісінің нақты орналасқан жері (мектепке дейінгі, бастауыш, негізгі орта, жалпы орта оқу бағдарламаларын іске асыратын білім беру ұйымдарына)

Лицензиар

«Қазақстан Республикасы Оқу-ағарту министрлігі Білім саласында сапаны қамтамасыз ету комитетінің Түркістан облысының білім саласында сапаны қамтамасыз ету департаменті» мемлекеттік мекемесі

(лицензияға қосымшаны берген органның толық атауы)

Басшы (уәкілетті тұлға)

Алматов Ғалымжан Бауыржанович

(тері, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Қосымшаның нөмірі

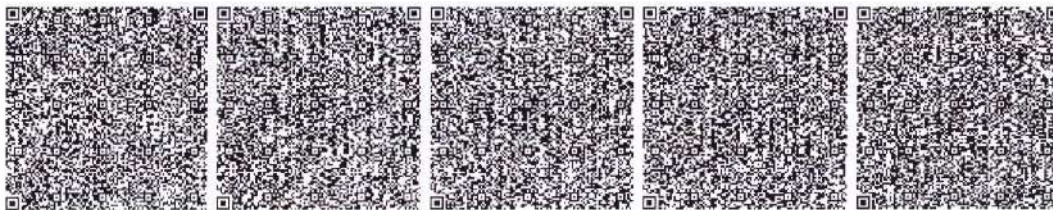
002

Берілген орны

Түркістан қ.

Қосымшаның берілген күні

2023 жылғы 17 қазан



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық қол қою» туралы заңның 7-бабы, 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.eicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.eicense.kz порталында тексере аласыз. Дұрыс документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.eicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.eicense.kz.





**Білім беру қызметімен айналысуға арналған
лицензияға қосымша**

Лицензияның нөмірі KZ65LAA00035309

Лицензияның берілген күні 2023 жылғы 17 қазан

Лицензияланатын қызмет түрінің кіші түрі (түрлері)

(«Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес лицензияланатын қызметтің кіші түрін атуы)

- Жалпы орта білім беру

№	Шифр/біліктілік	Білім беру деңгейі немесе мамандық және/немесе біліктілік немесе кадр даярлау бағыты	Білім алу нысаны	Қолдану мерзімі
---	-----------------	--	------------------	-----------------

Беру үшін негіз

Түркістан облысының Білім саласында сапаны қамтамасыз ету департаментінің 17.10.2023ж №1691 бұйрығы

(лицензиардың лицензияны беру туралы бұйрығының нөмірі және күні)

Лицензиат

Түркістан облысының білім басқармасының Қазығұрт ауданының білім бөлімінің "Қалаубек Тұрсынқұлов атындағы мектеп-гимназия» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

160300, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а.о., Қазығұрт а., Қ.Абдалиев көшесі, № 76 ғимарат, БСН/ЖСН : 000740001954

(заңды тұлғаның (соның ішінде шетелдік заңды тұлғаның) толық атауы, мекенжайы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі болмаған жағдайда – шетелдік заңды тұлға филиалының немесе өкілдігінің бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның толық тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Лицензиат

(білім беру қызметінің кіші түрлерін жүзеге асыратын білім беру ұйымы объектісінің нақты орналасқан жері (мектепке дейінгі, бастауыш, негізгі орта, жалпы орта оқу бағдарламаларын іске асыратын білім беру ұйымдарына))

Лицензиар

«Қазақстан Республикасы Оқу-ағарту министрлігі Білім саласында сапаны қамтамасыз ету комитетінің Түркістан облысының білім саласында сапаны қамтамасыз ету департаменті» мемлекеттік мекемесі

(лицензияға қосымша берген органның толық атауы)

Басшы (уәкілетті тұлға)

Алматов Галымжан Бауыржанович

(тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Қосымшаның нөмірі

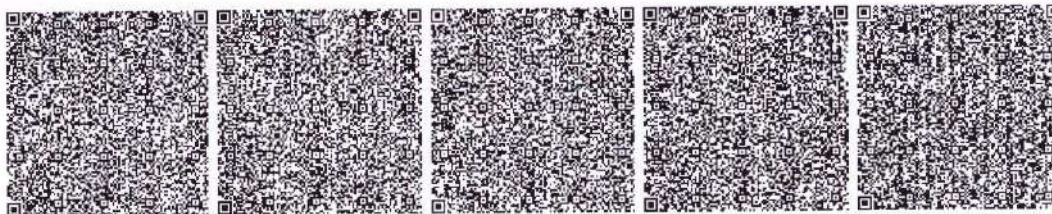
003

Берілген орны

Түркістан қ.

Қосымшаның берілген күні

2023 жылғы 17 қазан



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды қызмет және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.eicense.kz порталында тексере аласыз. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.eicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.eicense.kz.



28.12.2022, 09:46

Анықтама

"Қазығұрт ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/
бөлімі)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казығұртского района"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного
значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт ауылы, Қ.Абдалиев көшесі, ғимарат 76	Республика Казахстан, область Туркестанская, район Казыгуртский, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица К.Абдалиев, здание 76
Мекенжайдың тіркеу коды:	0201500029622834	
Регистрационный код адреса:		
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:	"Болашақ" жалпы орта мектебі	
Объектінің санаты:	ҒЫЛЫМ, БІЛІМ БЕРУ ЖӘНЕ ТӘРБИЕЛЕУ	ОБЪЕКТЫ НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И
Категория объекта:	НЫСАНДАРЫ	ВОСПИТАНИЯ
Кадастрлық нөмірі:	19-289-104-1289	
Кадастровый номер:		
Тіркеу күні:	16.02.2015	
Дата регистрации:		
Негіздеме құжат:	Құрылыс, сәулет және қала құрылыс	Приказ отдела строительства,
Документ основание:	бөлімінің бұйрығы № 108 от 16.02.2015	архитектуры и градостроительства № 108 от 16.02.2015
Берілген күні:	28.12.2022	
Дата выдачи:		



ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 0012971DX

Дата выдачи лицензии 28.10.2014 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Амбулаторно-поликлиническая помощь взрослому и (или) детскому населению по специальностям

- первичная медико-санитарная помощь

- доврачебная

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Государственное коммунальное казенное предприятие "Казыгуртская районная поликлиника" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области

Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с Казыгурт, улица Ш.Уалиханова, и/с БИН: 091040002956

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

ЮКО, Казыгуртский район, с/о Казыгурт, с. Казыгурт., ул. К.Абдалиев зд. 76 (ш-г "Болашақ")

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

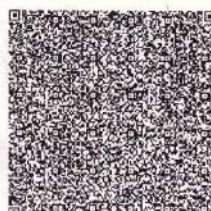
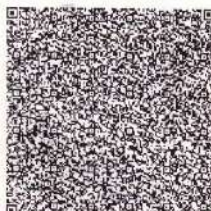
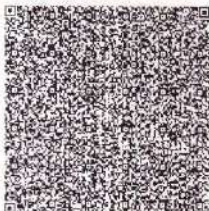
Управление здравоохранения Южно-Казахстанской области. Акимат Южно-Казахстанской области.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

САПАРГАЛИЕВА АЙГУЛЬ ОКТЯБРЕВНА

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции Туркестанской области

Справка о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 000740001954

город Туркестан

19.09.2023

Наименование: Коммунальное государственное учреждение
«Школа - гимназия имени Калаубека
Турсынкулова» отдела образования Казыгуртского
района управления образования Туркестанской
области

Местонахождение: Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский
район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, ул.
К.Абдалиев, зд. 76

Руководитель: Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
НҮРҚҰЛ ЖАНАТ ҚАНЫБЕКҚЫЗЫ

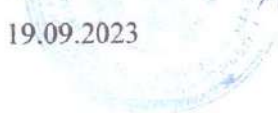
**Учредители
(участники):** Государственное учреждение "Аппарат акима
Туркестанской области"

**Дата первичной
государственной
регистрации** 25.07.2000

**Справка является документом, подтверждающим государственную
перерегистрацию юридического лица, в соответствии с
законодательством Республики Казахстан**

**Заместитель
руководителя**

Дата выдачи:

Б. Алипбек

19.09.2023

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
Түркістан облысының Әділет департаменті

Занды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы анықтама

БСН 000740001954

Түркістан қаласы

19.09.2023

Атауы:

Түркістан облысының білім басқармасының
Қазығұрт ауданының білім бөлімінің "Қалаубек
Тұрсынқұлов атындағы мектеп-гимназия»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Орналасқан жері:

Қазақстан, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы,
Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт ауылы,
Қ.Абдалиев көшесі, 76 ғим.

Басшы:

Занды тұлғаның уәкілетті органымен
тағайындалған(таңдалған) басқарушы НҰРҚҰЛ
ЖАНАТ ҚАНЫБЕКҚЫЗЫ

**Құрылтайшылар
(қатысушылар):**

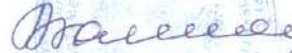
"Түркістан облысы әкімінің аппараты"
мемлекеттік мекемесі

**Алғашқы мемлекеттік
тіркеу күні:**

25.07.2000

**Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды
тұлғаның қайта мемлекеттік тіркеуден өткенін растайтын құжат болып
табылады**

Басшының орынбасары

 **Б. Алипбек**

Берілген күні:

19.09.2023

2.2.11. Обеспечивать представителям Арендатора, а также представителям обслуживающих и контролирующих организаций беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора

2.2.12. Использовать Объект для целей Разрешенного использования.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Производить осмотр Объекта в любое время по согласованию с Арендатором.

2.3.2. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений в отношении использования Объекта согласно условиям Договора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Производить отдельные улучшения Объекта по согласованию с Арендодателем.

2.4.2. Требовать устранения допущенных Арендодателем нарушений условий настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по Договору, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РК.

3.3. Ответственным за обеспечение пожарной безопасности арендуемого помещения, «медпункта школы» является инженер по технике безопасности районной поликлиники, несущий административную и уголовную ответственность за нарушение правил пожарной безопасности.

4. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1 Договора обстоятельств, сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить об этом другую сторону в письменной форме.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.2. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

5.2.1. Арендатор осуществляет пользование Объектом с нарушением условий Договора.

5.2.2. Арендатор ухудшает состояние Объекта.

5.3. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке:

5.3.1. Если Объект до его передачи окажется в состоянии, не пригодном для использования по его назначению, установленному Договором;

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. По всем вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

6.2. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию, в первую очередь, путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия, споры разрешаются в суде Южно-Казахстанской области.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями и заверены печатями обеих сторон.

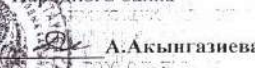
7 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель ГУ «Отдел экономики и финансов Казыгуртского района»
ЮКО с.Казыгурт ул. Тогаева №2
тел: 8(72539) 2-16-02
БИН: 100240020247
ИИК: KZ78070103KSN5808000
БИК: KKMFKZ2A
Банк Комитет Казначейства МФ РК

Руководитель 

М.П. «20» января 2017 год

Арендатор ГККП «Казыгуртская районная поликлиника» УЗ ЮКО
ЮКО с.Казыгурт ул. Ш. Валиханова б/н тел:
8(72539)2-13-87
БИН: 091040002956
ИИК: KZ306010291000062642
БИК: KZBKKZ2A
Казыгуртский филиал Народного банка

Главный врач  А. Акымгаизева

М.П. «20» января 2017 год

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 12

с. Казыгурт

«20» января 2017 г.

ГУ «Отдел экономики и финансов Казыгурского района» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», адрес местонахождения: ЮКО Казыгуртский район село Кунаева ул. Тогаева №2, в лице руководителя М. Сапиева, с одной стороны и ГKKП «Казыгурская районная поликлиника», именуемое в дальнейшем «Арендатор» адрес местонахождения: ЮКО Казыгуртский район с. Казыгурт ул. Ш. Валиханова б/н, в лице главного врача А. Акынгазиевой, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании приказа №8 от 16 января 2017 года ГУ «Отдел экономики и финансов Казыгурского района» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору на 3 (три) года во временное владение и пользование безвозмездно нежилое помещение, указанное в п.1.2 Договора (далее - **Объект**), а Арендатор обязуется принять Объект в аренду. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, сведения о собственнике № 002055703653 от «25» февраля 2015 г..

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

- объект недвижимости: часть нежилого помещения общей площадью 2394,2 кв.м., расположенного по адресу: Казыгуртский р-н с.о. Казыгурт, с. Казыгурт., ул. К. Абдалиев зд. 76
- кадастровый номер 19:289:104: 1289; 19:289:104: 1289:1
- назначение: нежилое.
- площадь Объекта 27,5 кв.м.

1.3. Фактическая передача Объекта осуществляется по Акту приема-передачи (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Объект передается в аренду для использования в медицинской деятельности Арендатора, далее по тексту «Разрешенное использование».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Бесперебойно безвозмездно обеспечивать передаваемый в аренду объект электроэнергией, водоснабжением, отоплением и ежедневной по рабочим дням влажной уборкой помещения.

2.1.2. Обеспечить возможность беспрепятственного пользования Арендатором Объектом, а также беспрепятственный подъезд к Объекту по дорогам, проходящим через земли Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Рационально и экономично использовать энергоресурсы.

2.2.2. Не производить на Объекте без письменного согласования Арендодателя любых работ, связанных с изменением внешнего вида Объекта, прокладок инженерных коммуникаций, строительства зданий и сооружений.

2.2.4. При осуществлении медицинской деятельности на Объекте соблюдать правила и нормы его эксплуатации (использования), а также общепринятые нормы делового оборота и деловой этики.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на Объекте с учетом их нормального износа. Ежегодно в летний период производить текущий ремонт Объекта по согласованию с Арендодателем.

2.2.6. Деятельность, указанную в п. 1.4, согласовывать с проверяющими и контролирующими органами и другими организациями, осуществляющими функции надзора, в том числе в области деятельности Арендатора.

2.2.7. Обеспечить соблюдение работниками Арендатора, а так же лицами, временно посещающими Объект, Правил внутриобъектного, пропускного и охранного режимов Арендодателя.

2.2.8. Содержать Объект в надлежащем санитарном, экологическом и противопожарном состоянии. Для выполнения требований противопожарной безопасности установить на Объекте контейнеры для сбора отходов производства и потребления.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Объекта.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых может явиться какое-либо обременение или отчуждение Объекта без письменного разрешения Арендатора.

Номер приложения 6398

Срок действия

Дата выдачи приложения 16.03.2017

Место выдачи г.Шымкент

